

Woningfotografie

HET PERFECTE (VERKOOP) PLAATJE



Een foto zegt meer dan duizend woorden

Als je jouw huis wilt verkopen is het belangrijk dat je deze op de juiste manier presenteert.

Verleiden met foto's en video

Goede fotografie en video geven potentiële kopers een perfecte eerste indruk van jouw woning. Een eerste indruk maak je maar één keer dus dat moet meteen goed zijn. Professionele foto's, video's en plattegronden helpen jouw huis te verkopen.



WONING FOTOGRAFIE

Met deze woningstyling tips en handige checklist maak jij jouw woning snel en makkelijk foto-klaar.

Een goed begin is het halve werk. Als jouw woning fotografie-klaar is zet onze eigen fotografe de puntjes op de 'i' en wordt de woning professioneel gefotografeerd en gefilmd. Met als resultaat een super aantrekkelijke presentatie.

"De schoonheid van jouw woning gevangen in beeld is de basis voor een succesvolle verkoop."

EXTRA Makelaars





VOORKANT

De voorkant is het visitekaartje van jouw woning.

Checklist

- ☐ Haal auto's en fietsen van de oprit.
- ☐ Verwijder vuilnisbakken en andere losse spullen.
- ☐ Sluit alle ramen en open de raambekleding zoveel mogelijk.



✓ Extra tip

Los klein achterstallig onderhoud op en zorg voor een schone en onkruidvrije (voor)tuin.



HAL

De entree waar iedereen zich welkom moet voelen.

Checklist

- ☐ Berg losse spullen, zoals schoenen en stofzuiger, netjes op.
- ☐ Hang niet te veel jassen aan de kapstok.
- ☐ Een plant, bloemen of een kaars geven een warme eerste indruk.



✓ Extra tip

Creëer zoveel mogelijk licht door alle raambekleding open te zetten.



WOONKAMER

De woonkamer is de centrale leefruimte van jouw woning.

Checklist

- ☐ Verwijder spullen die niet thuis horen in de woonkamer of die geen meerwaarde hebben.
- ☐ Haal persoonlijke foto's, decoraties, en hobby spullen weg.
- ☐ Zet de vensterbank niet te vol en doe de gordijnen helemaal open.



✓ Extra tip

Creëer zoveel mogelijk ruimte. Indien mogelijk haal meubelen of andere items tijdelijk weg.



KEUKEN

Het culinaire hart van jouw woning.

Checklist

- ☐ Maak het aanrecht leeg en haal keukengerei en accessoires weg.
- ☐ Haal magneten, tekeningen en post-its van de koelkast af.
- ☐ Open de raambekleding zo veel mogelijk voor binnenkomend licht.



✓ Extra tip

We kunnen het niet vaak genoeg zeggen: zorg voor een opgeruimde, nette, frisse en schone woning.

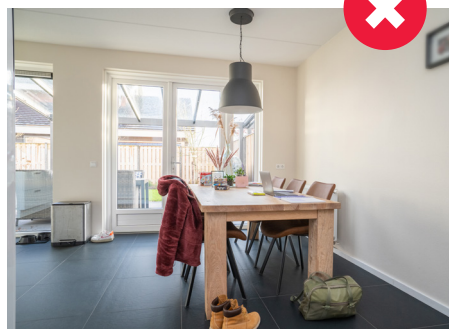


EETKAMER

Ontbijt, lunch & diner: aan de eettafel ontstaan herinneringen.

Checklist

- ☐ Een mooie bos bloemen geeft kleur aan de eetkamer.
- ☐ Zorg voor een neutrale uitstraling zonder persoonlijke accenten.
- ☐ Dweil, stofzuig of veeg en zorg voor schone vloeren.



✓ Extra tip

Helpt de geur van appeltaart bij de verkoop? Nare luchtjes wil je in ieder geval niet!



BADKAMER

Kom tot rust en maak je klaar voor de komende dag of nacht.

Checklist

- ☐ Zorg voor een frisse, nette en schone badkamer. Haal verzorgings- en cosmeticaproducten uit het zicht.
- ☐ Verwijder wasmanden en overtollige handdoeken.
- ☐ Haal het douchegordijn weg of zorg voor een nieuw neutraal exemplaar.



✓ Extra tip

Verwijder kalk(vlekken) op de badkamervloer, kranen, douchekop, en tegels zo goed als mogelijk.



SLAAPKAMER

Eén derde van jouw leven breng je door in de slaapkamer.

Checklist

- ☐ Verwijder spullen die niet thuis horen in de slaapkamer zoals kleding, foto's, schoenen, etc..
- ☐ Maak het bed netjes op met een neutrale dekbedovertrek.
- ☐ Zorg voor een hoteluitstraling: schoon, fris en luxe.



✓ Extra tip

Ook hier geldt: zorg voor rust, ruimte en licht. Ruim alles dat geen meerwaarde heeft netjes op.



TUIN

In de tuin kom je tot rust en kun je genieten van de frisse lucht.

Checklist

- ☐ Haal fietsen, bbq's, vuilnisbakken en speelgoed zoveel mogelijk weg.
- ☐ Mooi weer? Haal de kussens naar buiten voor in de tuinstoelen.
- ☐ Open raambekleding zoveel als mogelijk is.



✓ Extra tip

Veeg de tegels, snoei de planten, maai het gras en zorg voor een onkruidvrije tuin.

DE IDEALE WONING PRESENTATIE

Maak jouw woning foto-klaar

Voor de ideale woningpresentatie zijn goede foto's erg belangrijk. We vinden dat zo belangrijk dat we een eigen fotografe hebben om de kwaliteit te kunnen waarborgen.

Gebruik deze handige checklist en stylingtips om jouw woning foto-klaar te maken voordat onze fotografe langskomt. Veel kun je namelijk zelf. Heeft jouw woning toch speciale verkoopstyling nodig dan regelen wij dat. Een beeld zegt immers meer dan duizend woorden.

TIJD VOOR VERANDERING

EXTRA Makelaars

Kuipersdijk 412
7541 WK Enschede

053 4304 304

info@extramakelaars.nl

extramakelaars.nl

